



Il Direttore

DIR.F.U./p.I.

Comunicazione trasmessa solo via fax
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
Al Sensi dell'art. 6, comma 2, L. 412/1991



Iglesias, 10/03/2014

- Spett.le Soc. Fratelli Locci S.r.l. – Estrazioni Minerarie
Via Tavolara, 1 – 09016 Iglesias (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 260422
- Spett.le Dr. Lorenzo Ottelli
Via Sant'Antonio – 09016 Iglesias (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 260422
- Spett.le Comune di Narcao
Piazza G. Marconi, 12 – 09010 Narcao (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 959726
- Spett.le Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici,
Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari (CA)
FAX 070.2010352
- Spett.le R.A.S. Assessorato dell'Industria
Servizio Attività Estrattive
Via XXIX Novembre 1847, 41 - 09123 Cagliari (CA)
Inviato c/o Fax: 070 6062092
- Spett.le R.A.S. Assessorato dell'Industria
Servizio Attività Estrattive Distaccato ad Iglesias
Via Canepa, 17 - 09016 Iglesias (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 2703895
- Spett.le R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e
di Carbonia-Iglesias
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari (CA)
Inviato c/o Fax: 070 6067532
- Spett.le R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e
di Carbonia-Iglesias
Servizio Territoriale di Carbonia-Iglesias
Via Canepa, 17 - 09016 Iglesias (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 2703238
- Spett.le R.A.S. Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza
ambientale
Via Biasi, 9 - 09131 Cagliari (CA)
Inviato c/o Fax: 070 6066568



Spett.le R.A.S. Assessorato della Difesa dell' Ambiente
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Iglesias
Via Canepa, 17 (ex ENAOLI) - 09016 Iglesias (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 2703878

Spett.le Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della
Sardegna - Dipartimento Sulcis
Via Napoli, 7 - 09010 Portoscuso (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 5110 683

Spett.le Gestione Commissariale Ex Provincia di Carbonia - Iglesias
Area dei servizi ambientali e protezione civile
Via Argentaria, 14 - 09016 Iglesias (CI)
Inviato c/o Fax: 0781 6726650

Oggetto: Trasmissione verbale conferenza di servizi istruttoria (L. n. 241/90 art. 14 ter. comma 2 e 3 e s.m.i.)

Oggetto	Istanza per alienazione macchinari impianto Mont'Ega e rottami ferrosi disseminati nell'area dell'ex concessione mineraria
Istanza prot. n.	0089 del 13.01.2014
Richiedente	Soc. Fratelli Locci S.r.l.
Ubicazione	Area Mineraria di Mont'Ega nell'agro del Comune di Narcao

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Trasmette, in allegato alla presenta, copia del verbale della conferenza di servizi istruttoria tenutasi in data 21.02.2014 presso gli uffici del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto.

Copia della presente e del verbale, verranno pubblicati e resi reperibili al seguente indirizzo:

http://www.parcogeominerario.eu/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=73 raggiungibile dal sito ufficiale del parco / sezione amministrativa / pareri / pareri del parco 2014 / Mont'Ega.

Distinti saluti

Il Direttore
Dr. Francesco Usella



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi per il procedimento "Istanza per alienazione macchinari impianto Mont'Ega e rottami ferrosi disseminati nell'area dell'ex concessione mineraria".

L'anno **duemilaquattordici** addi ventuno del mese di febbraio, alle ore **10.30**, presso i locali del Consorzio del Parco Geominerario, il responsabile del procedimento per l'**"Istanza per alienazione macchinari impianto Mont'Ega e rottami ferrosi disseminati nell'area dell'ex concessione mineraria"**, operante per il Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, ha indetto con provvedimento di cui al prot. n. 346 del 06/02/2014 e n. 371 del 10/02/2014 una conferenza di servizi con fini istruttori, per acquisire elementi conoscitivi, pareri, valutazioni e nulla osta ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i.

La conferenza di servizi è stata indetta per definire elementi propedeutici all'**"Istanza per alienazione macchinari impianto Mont'Ega e rottami ferrosi disseminati nell'area dell'ex concessione mineraria"** promossa dalla Soc. Fratelli Locci S.r.l..

Alla conferenza di servizi sono stati invitati e partecipano, o non partecipano, quali soggetti coinvolti ai sensi della normativa vigente:

- Soc. Fratelli Locci S.r.l. – Estrazioni Minerarie presso via Tavolara, 1 – 09016 Iglesias (CI); **PRESENTE** con delega il Per. Ind. Min. Vincenzo Locci in qualità di tecnico della Società e il progettista dell'intervento, il Dott. Geol. Lorenzo Ottelli.
- Comune di Narcao presso Piazza Marconi, 12 - 09010 Narcao; **PRESENTE** in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Narcao, Dott. Ing. Gianroberto Cani.
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari e Oristano presso via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari; **ASSENTE**.
- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dell'Industria Servizio Attività Estrattive e recupero ambientale presso via XXIX Novembre 1847, 41 - 09123 Cagliari (CA); **PRESENTE** il Direttore del Servizio Dott. Ing. Arch. Vincenzo Flore e il Responsabile del Settore Distaccato ad Iglesias presso via Canepa, 17 - 09016 Iglesias (CI); **PRESENTE** Dr. Giorgio Paolucci.

pag. 1 di 6 Area Tecnica

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 - 09016 Iglesias (CI) - Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 - Cod. Fisc. 90020080926
amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it segreteria@parcogeominerario.sardegna.it

Handwritten signatures and notes on the right margin, including a large signature at the top and a vertical signature 'M. Locci' at the bottom.

- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia Iglesias presso viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari; **ASSENTE.**
- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia - Servizio Territoriale di Carbonia-Iglesias presso via Canepa, 17 - 09016 Iglesias (CI); **ASSENTE.**
- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Direzione generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale preso via Biasi, 9 - 09131 Cagliari (CA); **ASSENTE.**
- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Iglesias presso via Canepa, 17 - 09016 Iglesias (CI); **ASSENTE.**
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna Dipartimento Sulcis presso via Napoli, 7 - 09010 Portoscuso (CI); **ASSENTE.**
- Gestione Commissariale Ex Provincia di Carbonia - Iglesias Area dei servizi ambientali e protezione civile presso via Argentaria, 14 - 09016 Iglesias (CI); **ASSENTE.**

Alla conferenza di servizio partecipa il Dr. Francesco Usalla in qualità di Direttore del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna e con funzione di Responsabile del Procedimento, il Dott. Ing. Pietrangelo Loru in qualità di segretario verbalizzante e il Dott. Geol. Roberto Rizzo Ph.D. come addetto dell'Area Tecnica del Consorzio del Parco.

La conferenza è presieduta dal Dr. Francesco Usalla, quale Responsabile del Procedimento.

Il responsabile del procedimento illustra gli elementi istruttori acquisiti ed elaborati sino al momento dell'indizione della conferenza di servizi, esponendo altresì le varie problematiche emerse durante tutto l'iter procedurale.

Procede poi dando atto delle comunicazioni/pareri acquisiti prima della conferenza dei servizi:

Allegato 1 - Comunicazione non partecipazione alla Conferenza dei Servizi in quanto l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincoli di competenza del Corpo Forestale di V.A. e pertanto la non sussistenza di elementi ostati, acquisito al protocollo del Consorzio del Parco al n. 461 del 17/02/2014 espresso dalla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Iglesias con nota prot. n. 0010626 Pos X.6.5 del 17/02/2014;

Handwritten signatures and notes on the right margin.

Si passa dunque al confronto operativo, chiedendo al progettista di esplicitare le caratteristiche dell'intervento.

Prende la parola il Dott. Geologo **Lorenzo Ottelli** che illustra in maniera esplicita e puntuale l'oggetto dei lavori precisando che trattasi di due interventi separati volti, all'alienazione dell'impianto presso l'Area Mineraria di Mont'Ega (1° intervento) e al riordino e pulizia del ferro sparso nella predetta area (2° intervento).

Chiede ed ottiene la parola il Dott. Ing. **Vincenzo Flore** in qualità di Dirigente dell'Assessorato all'Industria che richiede alla Società di meglio esplicitare quali siano state le motivazioni che hanno indotto la Soc. F.Ili Locci Srl a promuovere la dismissione dell'impianto. Chiede inoltre se è nelle conoscenze della Ditta se vi siano altre Società che possano potenzialmente essere interessate all'impianto.

Risponde alla richiesta di precisazioni il p.m. **Vincenzo Locci**. Specifica che la consistenza del giacimento di barite e piombo non giustifica il riavvio economico della miniera in quanto le riserve dichiarate non corrispondono a quelle reali. Negli anni 90 l'impianto era stato ristrutturato dalla Bariosarda SpA ed ha operato solo per alcuni anni. La miniera allo stato attuale non è coltivabile per ragioni legate principalmente al mercato delle bariti flottate, alle riserve, e alla mancanza di una struttura di deposito per i rifiuti.

La nostra Società ha l'intendimento di valorizzare l'area anche con lo sfruttamento delle zone boscate (biomasse) e con l'utilizzo delle acque sotterranee al fine di cercare nuove prospettive di sviluppo.

Si è anche ipotizzata la possibilità di spostamento di tutto l'impianto ma questo risulta del tutto antieconomico in quanto l'impianto, per essere rimontato, deve essere conforme ai nuovi dettami del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla Sicurezza) che impone numerosi interventi sulle macchine, molto onerosi.

Le valutazioni economiche sul valore presunto dei macchinari da alienare sono state effettuate sulla base delle indicazioni fornite dalla Ditta che intende acquisirli sia per scopi commerciali sia per quello che dovrà essere smaltito come rifiuto.

Interviene il Dott. Ing. **Gianroberto Cani** in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Narcao. Segnala che dall'esame degli elaborati presentati e dall'istruttoria eseguita dal Servizio Tecnico, la richiesta presentata dalla Soc. F.Ili Locci Srl per l'intervento in oggetto, non rientra nell'ambito delle autorizzazioni/concessioni urbanistiche di competenza del proprio ufficio, fatto salvo per quegli interventi e/o operazioni di bonifica che la Ditta F.Ili Locci deve completare all'interno del sito nel rispetto delle norme vigenti di carattere ambientale. In ogni caso, segnala la necessità, al fine di poter dare sufficienti elementi all'Amministrazione Comunale per esprimere un atto di indirizzo, di acquisire ulteriori elementi integrativi in merito alla valenza storico, culturale ed identitaria dei macchinari da alienare. Significa che l'alienazione dei macchinari dovrà altresì essere valutata sotto il profilo economico relazionandola anche in rapporto al costo di acquisto dell'intero compendio minerario avvenuto nel 2002.

Interviene il Dr. **Francesco Usalla** in qualità di Direttore del Consorzio del Parco Geominerario. Tra le finalità del Consorzio rientra quelle di promuovere, sostenere e sviluppare

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

nel quadro dello sviluppo sostenibile, l'attività di formazione e di ricerca scientifica e tecnologica nei settori delle georisorse, dei materiali innovativi, dell'ambiente e delle fonti energetiche alternative, anche attraverso la costituzione, con altri soggetti pubblici e privati, di centri di formazione e di ricerca di eccellenza di livello internazionale.

Rientra altresì nelle competenze del Consorzio quello di recuperare e conservare, per fini ambientali, scientifici, formativi e culturali e turistici, i cantieri e le strutture minerarie e i siti geologici con particolare riguardo a quelli ambientalmente più compromessi ed a quelli più rappresentativi sotto l'aspetto tecnico-scientifico e storico-culturale.

In quest'ottica si fa rilevare inoltre la posizione strategica del sito, anche in virtù dell'attività di promozione e recupero posta in essere nel vicino sito minerario di Rosas in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, quale polo di interesse scientifico-culturale e didattico di particolare rilevanza nazionale.

In virtù di quanto espresso e in virtù del ruolo rivestito dal Consorzio del Parco come struttura di coordinamento, si rende necessario acquisire il parere sulla volontà dell'Amministrazione Comunale di Narcao di valorizzazione dell'impianto di flottazione. Passa quindi la parola al Dott. Geologo Roberto Rizzo che ha condotto l'istruttoria sull'intervento in oggetto.

Interviene il Dott. Geologo **Roberto Rizzo**. Sotto il profilo storico scientifico e produttivo la miniera di Mont'Ega è stata una delle più importanti della Sardegna per la coltivazione della barite. L'esistenza di un impianto di flottazione per barite perfettamente funzionante, il cui ultimo perfezionamento risale al 1997, accertato essere anche l'unico presente in Sardegna, pone il problema se sia utile la sua alienazione, come desiderato dalla Ditta proprietaria, oppure la sua conservazione integrale e conseguente riconversione funzionale in chiave turistico culturale ad uso didattico scientifico. Vista la vicinanza, posta nello stesso territorio comunale di Narcao dell'ex Miniera di Rosas sito quasi completamente riconvertito in termini turistico culturali dove al contrario è stato necessario ricostruire in parte l'impianto di flottazione per minerali solforati misti per renderlo funzionante e fruibile sotto il profilo scientifico-culturale e turistico. Si chiede al Servizio Attività Estrattive se esistono o meno in Sardegna la presenza di altri impianti dedicati alla sola flottazione della barite e che si trovano nelle medesime condizioni.

Interviene il Dott. **Giorgio Paolucci** specificando che la Società deve dare dei chiarimenti sulla necessità di alienare l'impianto e per quale motivo non intende utilizzarlo a scopi produttivi.

Precisa che il parere del Servizio Attività estrattive e recupero ambientale sulla richiesta sarà espresso previa acquisizione del parere del Comune e del Parco Geominerario. A tal fine richiede alla Società di dare delle indicazioni precise sulla valutazione dell'impianto al fine di poter permettere al Servizio in qualità di autorità mineraria di valutare il tutto.

In merito alla presenza di impianti di questo genere si specifica che di questa tipologia, impianto di flottazione della sola barite, è l'unico presente in tali condizioni. Esistono altri impianti ma di differente tipologia ad esempio l'Impianto Idrogravimetrico di Barega.

Risponde il p.m. **Vincenzo Locci** dichiarando che la valutazione dell'impianto è in corso e sarà cura della Società fornire ogni informazione al riguardo in tempi strettissimi. Specifica però che la Società ha tutto l'interesse a chiudere l'iter procedurale in maniera veloce e che ha paura che la pratica si chiuda in tempi lunghissimi.

Interviene il Dr. **Francesco Usalla** precisando che il Parco ha tutto l'interesse a trovare delle soluzioni differenti dalla mera alienazione di macchinari che possano arricchire il territorio sia

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- Top: Blue ink signature.
- Middle: Black ink signature.
- Bottom: Black ink signature.

dal punto di vista culturale sia da quello scientifico. Specifica che il Consorzio non intende ingessare le attività ma valorizzarle nel modo più opportuno per il bene del territorio.

Chiede la parola l'Ing. **Gianroberto Cani** che vorrebbe avere precisazioni sulla valutazione economica dello smantellamento in modo da riportare le indicazioni alla Giunta Comunale al fine dell'espressione del parere.

Interviene il Dott. **Giorgio Paolucci** che rimarca che all'atto di alienazioni è importate effettuare tutte le valutazioni possibili in primis verificando l'impossibilità della ripresa produttiva e comunque valutando la richiesta comprese la cosiddetta opzione zero al fine di arrivare ad una scelta ponderata che vada nelle esigenze di tutti i soggetti coinvolti nel rispetto del prevalente interesse pubblico.

Prende la parola il Dott. **Francesco Usalla** che evidenzia che si smantellano gli impianti solo quando ci sono concreti programmi di riconversione per cui la Società deve esplicitare in maniera chiara che cosa intende effettuare nell'area. Precisa che devono essere valutate tutte le opzioni.

Terminata le discussioni si invitano le amministrazioni ad esprimere le loro valutazioni per il tramite dei soggetti abilitati:

- **Comune di Narcao** – richiede integrazioni in merito alla valutazione economica e sulla valenza o meno dell'impianto dal punto di vista storico e culturale, al fine di poter esprimere il proprio parere;
- **Servizio Attività Estrattive** - ritiene necessaria la valutazione economica dell'alienazione in rapporto a quanto previsto dalla legge mineraria e specifica che per l'eventuale autorizzazione definitiva dovrà acquisire preventivamente tutti gli altri pareri;
- **Parco Geominerario** – richiede integrazioni in merito al programma di riconversione ai fini produttivi dell'area, prende atto inoltre delle istanze dell'altre amministrazioni e conviene con le stesse.

In conclusione della Conferenza si stabilisce che la Società dovrà produrre delle integrazioni in merito a:

- programmi di riconversione ai fini produttivi dell'area;
- valutazione economica dell'alienazione dei macchinari;
- valutazione economica del ferrovicchio.

La conferenza di servizi si chiude alle ore 12.00. I lavori vengono aggiornati a data da destinarsi, previa acquisizione delle integrazioni richieste alla società proponente l'intervento.

Iglesias, 21 febbraio 2014

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- Top signature: Gianroberto Cani
- Middle signature: Francesco Usalla
- Bottom signature: Giorgio Paolucci
- Vertical text: "Roberto Cani" (partially obscured)



Sottoscrizione dei partecipanti

Parco Geominerario

Dr. Francesco Usalla

Francesco Usalla

Dott. Ing. Pietrangelo Loru

Pietrangelo Loru

Dott. Roberto Rizzo

Roberto Rizzo

RAS Serv. Attività Estr. R.A.

Dott. Ing. Arch. Vincenzo Flore

Vincenzo Flore

Dott. Giorgio Paolucci

Giorgio Paolucci

Comune di Narcao

Ing. Gianroberto Cani

Gianroberto Cani

Società F.Ili Locci

Per. Ind. Min. Vincenzo Locci

Vincenzo Locci

Dott. Lorenzo Ottelli

Lorenzo Ottelli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIOPARCO
GEOMINERARIO



0000461

21/02/2014
09:59

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Iglesias

Prot. 0010626

Pos. X. 6.5.

Iglesias, 17 FEB 2014

> **Al Consorzio del Parco Geominerario
Storico e Ambientale della Sardegna
Via Monteverdi 16 - 09016 Iglesias (CI)**

**Oggetto: Istanza Soc. Fratelli LOCCI Srl per alienazione macchinari impianto Mont'Ega e rottami
ferrosi disseminati nell'area dell'ex concessione mineraria - Convocazione della
Conferenza di Servizi - Mancata partecipazione.**

In riferimento alla Vs. nota n° 346 del 06.02.2014, con la quale è convocata la Conferenza di Servizi per il giorno 21.02.2014, presso la sede del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna sito in Via Monteverdi 16 di Iglesias, con lo scopo di esaminare l'intervento proposto dalla Fratelli LOCCI Srl relativo alla alienazione di macchinari dell'impianto di Mont'Ega e rottami ferrosi disseminati nella ex area mineraria di Mont'Ega in comune di Narcao, si comunica la non partecipazione da parte del Servizio Ripartimentale in intestazione, in quanto l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincoli di competenza del Corpo Forestale di V.A. e pertanto non sussistono elementi ostativi da parte del Servizio scrivente.

Distinti saluti.

Il direttore del servizio
dott. Alberto Sattanino

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below, some appearing to be initials or names.]

[Handwritten notes: 21-02-14, X Colli, X Lsu, and a checkmark.]

